



## **Prodej bytu 3+1 v Karlových Varech s balkonem, zahradou ke společnému užívání ,sklepem, mansardou**

Sokolovská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**3 980 000 Kč**

Prostorný byt 3+1 po částečné rekonstrukci (nová elektroinstalace) s balkonem, vestavěnými skříněmi, sklepem, mansardou a zahradou v centru Karlových Varů. Celkové měsíční náklady jsou u tohoto bytu 3900,--Kč. (elektřina a plyn jsou již započítány) Tento byt je v klidném udržovaném domě v rozvíjející se městské části. Výhodou tohoto bytu je blízkost centra Karlových Varů s veškerou občanskou vybaveností, prostorný interiér s možností vytvoření moderního bydlení. Díky tomu tento byt nabízí mimo jiné mimořádný potenciál pro pronájem. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Kvalitní okna zajišťují v bytě klid, není zde slyšet hluk z ulice. Byt nabízí klidné bydlení. Díky své orientaci je v bytě příjemné světlo celý den. Parkovat je možné v krytých garážích nedaleko nebo přímo na ulici před domem. K bytu patří prostorný sklep, který slouží v současné době jako sklad a dílna. Také mansarda na půdě je opravdu prostorná. Z chodby v prvním patře je možné vyjít na zahradu, která poskytuje klidné místo pro příjemná odpoledne a setkání, o údržbu se zde pravidelně stará zahradník. Úklid domu má na starosti úklidová služba. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.