



## **Prodej bytu 3+1 v Jáchymově, ulice K Lanovce. Byt po rekonstrukci.**

K Lanovce, Jáchymov, Karlovy Vary

**3 499 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 3+1 o celkové výměře 77m<sup>2</sup> (s příslušenstvím) v ulici K Lanovce, v Jáchymově. Byt může sloužit ke krátkodobým pronájmům, jak pro milovníky zimních, tak i letních sportovních aktivit, jako dobrá investice. Je umístěn ve zděném bytovém domě, který čítá čtyři NP. Byt je umístěn ve 3. NP, kdy dům nemá výtah. Velmi zajímavé jsou měsíční náklady na provoz bytu, které jsou 1853,- Kč / měs. + EE. Byt prošel rekonstrukcí, při které byly přeštukovány stěny bytu, podlahy jsou z části plovoucí v pokojích a z části keramická dlažba, EE je v mědi a okna jsou plastová. Koupelna je osazena sedací vanou se zástěnou, umyvadlem, bidetem, a je společná s WC. Kuchyně je připravena pro kuchyňskou linku, kterou si klient dotvoří dle vlastního uvážení. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen elektrokotlem. K bytu náleží prostorný sklep umístěný v 1. PP. Součástí prodeje je i podíl na předzahrádce v zadním traktu domu. Vzdálenost ke spodní nástupní stanici lanové dráhy, která vede na vrchol Klínovce, je cca 2 km. Naopak do obchodu či na poštu lze pohodlnou chůzí dojít do 2 min. Rovněž tak lze využívat lázeňských léčebných či wellness procedur, které jsou pěšmo dostupné ve vzdálenosti cca 800m. Aquacentrum, se saunovým světem, je vzdáleno cca 900m. Město Jáchymov se stává v posledních letech velmi žádanou lokalitou pro investory.