



## Prodej bytu 3+1 v Havířově 71 m2 ul. Lidická, Byt 3+1 Lidická, 71 m2 Havířov

Lidická, Havířov, Karviná

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 po částečných úpravách. Před vstupem do bytu se nachází uzamykatelná chodba pro tři byty. Naproti bytu je první uzamykatelný kumbál a dále k bytu náleží druhá sklepní kóje v přízemí domu. Při vstupu do bytu se nachází velká čtvercová síň, která poskytuje prostor na vestavěné skříně. Dále je zde prostorná koupelna, kterou lze v případě potřeby přebudovat dle vlastních představ. V koupelně jsou nové rozvody elektroinstalace v mědi, ( zásuvky na pračku a sušičku ). Toaleta je samostatně, v původním udržovaném stavu. Z této síň je dále vstup do čtvercové kuchyně, kde jsou rovněž nové rozvody elektroinstalace pro zásuvky. Zde je zánovní kuchyňská linka, která se realizovala v roce 2021, včetně vestavěných spotřebičů, myčka - stáří dva roky, elektrická trouba se sklokeramickou deskou - stáří 4 roky. V celém bytě jsou nové štukové omítky, podlahovou krytinu tvoří zánovní PVC, zánovní interiérové dveře. Tato úprava bytu proběhla také v roce 2021. Dále je zde ložnice, obývací pokoj, ze kterého je vstup do dalšího pokoje. Dům je po celkové revitalizaci, zateplen, plastová okna, žaluzie, a letos byly pořízeny síta do oken. V domě jsou dva výtahy. Revitalizační doplatek je již pouze 33 829,- Kč. Je zde nízký nájem pro tři osoby a to 5 239,- Kč + zálohy na elektrickou energii dle nastavení. Byt je volný ihned a v tuto chvíli je již i zcela vystěhován. V bytě je vyveden i plyn, ale v tuto chvíli není využíván. V případě potřeby je možné jej opět zapojit. Byt je volný ihned. Doporučujeme prohlídku, s financováním pomůžeme partnerem bez poplatků.