



## Prodej bytu 3+1 v atraktivní lokalitě Harrachov- Nový svět.

Nový Svět, Harrachov, Jablonec nad Nisou

**4 990 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji příjemný a velice útulný byt 3+1, v atraktivní lokalitě turistické oblasti lyžařských středisek a turistických stezek, v klidné části apartmánů v Harrachově. Byt je vhodný nejen pro rodinnou rekreaci, ale i jako velice lukrativní investice vzhledem k velikosti bytu, počtu pokojů a poměru k ceně. Celková plocha bytu je 57 m<sup>2</sup>. Nachází se v nádherné přírodě lesů, poblíž horské řeky Mumlava. Moderní a udržovaný bytový komplex apartmánů a bytů je umístěn v klidné části Harrachova, lokalitě Nový svět, ve čtvrtém - podkrovním podlaží. Byt byl rekonstruován a přestavěn před 11. lety z dispozice 2+1 na 3+1. Součástí rekonstrukce byla výměna podlah a oken. Z velké, vstupní chodby o velikosti 6 m<sup>2</sup> je vstup do všech místností bytu. Jídlna s kuchyňským koutem (9 m<sup>2</sup>) je velice útulná, s velkým oknem do okolní přírody a stylovým nábytkem. Součástí vybavení je indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a lednička. Obývací pokoj o velikosti 14 m<sup>2</sup> je rovněž útulný a poskytuje dokonalý odpočinek po aktivně prožitém dni. Dvě oddělené ložnice o velikosti 13 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup> poskytují zázemí a možnost soukromí pro celou rodinu. Koupelna (5 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a WC je velice příjemně zařízena. Součástí vybavení je i automatická pračka. Praktickým doplňkem je komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, kterou najdete ihned po vstupu do domu. Parkování je bez problémů možné před domem. Jako bonus můžeme pokládat i zastávku Skibusu Harrachov, opět přímo před domem. Pár metrů od domu je také hlavní vstup na oblíbenou Harrachovu cestu. Necelých 200 metrů od bytu je prodejna potravin Norma. V okolí naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale i spoustu restaurací, bankomat, lékárnu, wellness centra a sportovní a Skiareály. Krásná příroda je sama o sobě neskutečným zážitkem pro každého, kdo hledá relaxaci a odpočinek od městského života. Nedaleko bytového komplexu je např. známá bobová dráha Happy World Harrachov, Mini Golf, lyžařské a Skiareály s lanovými dráhami, půjčovna elektrokol a krásné přírodní scenérie, jako je např. Mumlavský vodopád, Pančavský vodopád a další zajímavosti (ozubnicová železniční dráha mezi Tanvaldem a Harrachovem, Hornické muzeum atd.). Dopravní spojení na Prahu je pravidelnou autobusovou linkou a vlakem. Byt je volný ihned k dispozici. Nábytek je možné ponechat nebo podle přání odstranit.