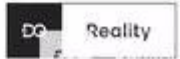




**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

- 1 Chodba
- 2 WC
- 3 Kuchyně
- 4 Pokoj
- 5 Obývací pokoj
- 6 Balkon



## Prodej bytu 3+1, ulice Tůmy Přeloučského, Přelouč

Tůmy Přeloučského, Přelouč, Pardubice

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1, plochy cca 65 m<sup>2</sup>, v ulici Tůmy Přeloučského v Přelouči. Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem a sestává se ze tří samostatných a neprůchozích pokojů, prostorné kuchyně, koupelny s vanou a samostatnou toaletou. Velkou výhodou je velká chodba s místem na vestavné skříně. Byt je v udržovaném, leč původním stavu, takže rozsáhlá rekonstrukce se přímo nabízí. Vše si tak můžete udělat podle vlastního vkusu a svých potřeb. Okna bytu směřují na sever a jih, z obývacího pokoje se vchází přímo na balkon orientovaný rovněž k jihu. Byt je napojený na veškeré inženýrské sítě, plyn využijete pouze k vaření a vytápění je zajištěno dálkově. Dům je v dobrém technickém stavu a výhodou je výtah, přestože je do bytu jen pár pater. K jednotce náleží sklepní koje v suterénu budovy. Parkování auta na ulici, pár kroků, hned vedle domu. Dům stojí pár kousek od centra Přelouče, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a zároveň v klidu menšího města. Byt je vhodný buď jako zajímavá investice, nebo pro přetvoření dle vlastních představ nového majitele. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat.