



## Prodej bytu 3+1, ulice Petřínská , Praha 5 - Malá Strana

Petřínská, Praha, Hlavní město Praha

**21 700 000 Kč**

Nabízíme na prodej byt s dispozicí 3+1 o velikosti 102,9m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Malá Strana v Petřínské ulici, bez výtahu. Činžovní dům se nachází na rozhraní Malé Strany a Smíchova, přímo u Justičního paláce. s naprosto jedinečnou atmosférou nejkrásnější a nejstarší pražské čtvrti. Byt ztělesňuje sofistikovaný architektonický koncept, citlivě propojuje moderní design s původními prvky, včetně replik tradičních špaletových oken, dřevěné parapety a repasovaných interiérových dveří a zárubní. Byt je kompletně zrekonstruován, včetně dřevěných parket v pokojích , na chodbě a kuchyni keramická dlažba. Kuchyně je vyrobena na míru včetně postřebičů, pračka a plynový kotel je bezpečně umístěn uvnitř nábytku. Interiér zahrnuje prosvětlený obývací pokoj a ložnici, s výhledem na Justiční palác, koupelnu s toaletou a vanou a samostatné WC. Z kuchyně a jídelny je výhled do dvora. V ceně bytu je zahrnuto i veškeré zařízení a vybavení včetně svítidel v celém bytě. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Topení ústřední plynové (litinové). Obývací pokoj a ložnice je orientovaná na jih, kuchyně a jídelna je orientovaná na východ. Reprezentativní byt se nachází v samém srdci Prahy s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti je park Kampa, Střelecký ostrov, Petřínské sady, nábřeží Vltavy. Atmosféra Malé Strany je zkrátka bezkonkurenční. Parkování před domem . Pokud vás nabídka nadchla, domluvte si prohlídku. Pro bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 548.