



## Prodej bytu 3+1, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek

Novodvorská , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

**4 090 000 Kč**

Je prostorný, je útulný a může být Váš. Právě nyní si můžete koupit tento skvělý byt 3+1 na ulici Novodvorská ve Frýdku-Místku. Byt prošel před pěti lety vkusnou a velice pěknou rekonstrukcí. Nyní je byt vyčištěný, nově vymalovaný a připravený pro nové zájemce. Po vstupu do bytu se před Vámi rozprostře rozlehlá předsíň, která má 11 m<sup>2</sup>, takže je zde místo pro spoustu úložného prostoru. V koupelně (3 m<sup>2</sup>) je umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením, vana, elektrický topný žebřík a příprava pro pračku. Čtvercová a moderní kuchyň (12 m<sup>2</sup>) je vybavena linkou, sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou i mikrovlnou troubou, vestavěnou myčkou a vestavěnou lednicí s mrazákem. Je zde také spousta místa pro jídelní stůl se židlemi. Pokoje mají rozměry 18 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>. Ve všech pokojích a v kuchyni jsou podlahy pokryty velmi příjemným a teplým vinylem, v předsíni, koupelně a na toaletě je na podlaze z důvodu lepší údržby dlažba. K bytu náleží komora před vstupem do bytu (2 m<sup>2</sup>) a sklep v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>). Jako další a ohromnou výhodu vnímám prostor před bytem, který je uzamykatelný pro dvě jednotky a ve kterém si pohodlně můžete nechat třeba dětský kočárek, koloběžku nebo i kolo. Byt má nízké provozní náklady, FO - 633 Kč. Pokud Vás tento byt zaujal, ozvěte se mi. Velmi rád Vám ho představím. Josef Šimončík - realitní makléř