



## Prodej bytu 3+1, ul. Letců R.A.F. 1934, Nymburk

Letců R. A. F., Nymburk, Nymburk

### 5 090 000 Kč

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi prostorný byt v atraktivní lokalitě ve městě Nymburk. Plocha bytové jednotky je bezmála 81 m<sup>2</sup> a to včetně dvou velkých lodžii s výhledem na školu nebo do zeleně. Srdcem tohoto bytu je obývací pokoj s rozšířeným vstupem do kuchyně a s lodžii. Zde se u jídelního stolu schází celá rodina. Obytná část s dvěma pokoji, lodžii a komorou se nachází v druhé půlce bytové jednotky. Byt je tak ideálně rozložen na rušnou provozní a klidnou část. Koupelna a toaleta jsou oddělené. V domě jsou dva výtahy a byt se nachází ve 3. patře. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu o ploše cca 4,4 m<sup>2</sup>. Ve společných prostorách domu naleznete také kolárnu a kočárkárnu. Dům je napojen na běžné inženýrské sítě jako jsou elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Vytápění a ohřev vody je dálkový. Tedy naprosto bez starostí. Vzhledem k umístění domu se bydlení zdá být ideální pro mladé rodiny, ale díky bezbariérovému přístupu nabízí skvělé možnosti pro každého, bez omezení věku či potřeb. Tomu napomáhá i fakt, že v opravdu těsné blízkosti naleznete základní a mateřskou školu, zdravotnické středisko, obchod s potravinami a také velké víceúčelové hřiště nejen pro děti. Oblíbené jsou zde také procházky po polních cestách například s pejskem nebo můžete about běžecké boty a zaběhat si až k Labské cyklostezce. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Měsíční náklady na bydlení činí 8 732 Kč včetně energií pro 2 dospělé osoby a 2 děti. Dostatek parkovacích míst naleznete před domem a bez poplatků. Uvedené metráže v inzerátu jsou převzaty z prohlášení vlastníka. Další podrobnější informace a osobní prohlídku Vám rádi poskytneme. Stačí se jen ozvat. Pokud potřebujete poradit s financováním, rád Vám pomohu.