



Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii a možností koupě garáže, Pražská ul., Buštěhrad

Pražská 25, Buštěhrad, Kladno

4 250 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Kladna. Velkou předností této nabídky je nejen samotný byt, ale také možnost zakoupit prostornou, vytápěnou garáž přímo v domě – jedná se o první garáž hned vedle vchodu (cena 650 000 Kč). Taková příležitost je vzácná, neboť byty s vytápěnou garáží se objevují jen výjimečně. Tento byt na Buštěhradě nabízí nejen skvělou polohu mezi Prahou a Kladnem, ale také klidné prostředí s vlastním zázemím okolo domu. Oplocený pozemek poskytuje prostor pro grilování pod pergolou a bazén. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a snadná dopravní dostupnost – pravidelné autobusové spojení na Zličín a Veleslavín jezdí přibližně každých 20 minut. Do Prahy i Kladna se tak dostanete rychle a pohodlně. Byt o obytné ploše 66,5 m² doplněný o zasklenou lodžii (6,96 m²) a komoru vedle bytu (2,6 m²) se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. K bytu dále náleží sklep (2,45 m²) v přízemí. Koupě bytu není podmíněna koupí garáže, avšak garáž bude nabídnuta samostatně až v případě, že budoucí majitel bytu o její koupi neprojeví zájem. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje – obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Kuchyně je přístupná z obývacího pokoje. Lodžie, rozprostírající se podél obývacího pokoje a kuchyně, je orientována na severozápad, stejně jako ložnice. Dětský pokoj je orientovaný na jihovýchod. Po vstupu do bytu se nachází praktická předsíň s vestavěnou skříní. Na chodbě jsou umístěny další dvě vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Naproti vestavěné skříně v předsíni je koupelna s vanou a prostorem pro pračku, vedle ní samostatné WC. Přímě proti vchodovým dveřím je vstup do obývacího pokoje, odkud se dále vchází do kuchyně. Vlevo od obývacího pokoje je dětský pokoj, který je průchozí do ložnice. Podlahové krytiny v bytě jsou kombinací kobereců (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj) a dlažby (chodba, toaleta, koupelna, kuchyně). Tento byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jádro je zděné a elektřina v koupelně, toaletě, na chodbě a v kuchyni byla nově rozvedena. V obytných místnostech zůstala původní elektroinstalace. Po drobných úpravách je možné se rovnou nastěhovat, nebo se pustit do rozsáhlejší rekonstrukce podle vlastních požadavků. Dům je ve velice dobrém stavu, prošel rekonstrukcí, je pečlivě udržovaný, čistý. Součástí domu jsou také společné prostory k dispozici pro soukromé akce a dále kolárna/kočárkárna. Bazén je k užívání v teplých měsících. V Buštěhradě je veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, lidové školy umění, lékaře, zubního střediska, knihovny, dětského centra. Dále se zde nachází několik dětských hřišť, fitness centrum, obchody, vinotéka, restaurace a zámecká zahrada, kde se během prázdnin koná letní kino. Je zde i řada dalších kulturních spolků a dlouho fungující skautský oddíl. Najdete tedy vyžití pro celou rodinu.