



Prodej bytu 3+1 se zahradou v Držkově

, Držkov, Jablonec nad Nisou

2 800 000 Kč

Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej bytu 3+1 o výměře 65,05 + sklep a komora. Jedná se o velmi zajímavý byt v přízemí domu. Okny je byt orientován na západní stranu, kde jsou francouzské dveře na zahradu, jež je v majetku státu. Ze zahrady je výhled na louku, do zeleně. Budova je vestavěna do svahu, k bytu se tedy jde po pěti schodech dolů. Byt prošel částečnou renovací, má plastová okna, cca 90% elektriky v mědi, koupelnu se zděným jádrem, podlahy, ústřední topení s elektrokotlem atd. Byt je velmi dobře dispozičně řešen. V levé části bytu je obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, tato část je chodbou oddělena od ložnic a koupelny. Náklady na platbu SVJ jsou aktuálně 1.300,- vč. vody, spol. prostor a FO, brzy budou pravděpodobně navýšeny na 1.700,-. Elektrika dle spotřeby. Velkou výhodou je mnoho úložného prostoru - čtyři vestavné skříně, komora u bytu a kóje v patře. Držkov se nachází na hlavním tahu Praha - Harrachov, mezi městy Železný Brod a Tanvald. Jedná se o malou obec obklopenou výhledy a přírodou. Místo je skvělé pro sportovce - jsou zde běžkařské stopy a skvělé stezky pro cyklisty, nebo pěší turistiku. V obci je obchod, pekařství, restaurace, cukrárna a pořádá se zde oblíbená Burza. Škola a školka je ve vedlejší obci Zásada. Kompletní občanská vybavenost (kina, obchodní centra, sportoviště, nemocnice) jsou v blízkých městech: Tanvald, Jablonec, Liberec. Tato nabídka je skvělým kompromisem mezi domem a bytem v panelovém domě. Doporučuji prohlídku