



## Prodej bytu 3+1 s obrovskou terasou a garáží u Prokopáku

Klausova 9, Praha, Hlavní město Praha

**12 500 000 Kč**

Jedinečná nabídka koupě na dnešní dobu nezvykle prostorného bytu 3+1 s obrovskou terasou s výhledem, na poklidném místě, kousek od Prokopského údolí. K bytu patří i velká dvougaráž v přízemí domu. Vše je součástí uzavřeného a dobře zabezpečeného rezidenčního komplexu se soukromou zahradou. Podlahová plocha bytu 104 m<sup>2</sup>, terasa 45 m. Byt je v osobním vlastnictví. Výborně dispozičně řešený byt ve 3.patře se skládá z obývacího pokoje, 2 ložnic, kuchyně, koupelny (se sprchovým koutem a vanou), samostatnou toaletou, šatnou a vstupní chodbou s vestavnou skříní. Velká terasa zaručující dostatečné soukromí je přístupná z obývacího pokoje i ložnice. V domě není výtah. Rezidenční projekt vznikl v r. 1999, od té doby prošel byt jen drobnými úpravami, zasloužil by si kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Je možné přeupravit i na 4 kk. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, což je velmi pohodlné a úsporné. Majitel bytu tak může sám regulovat teplotu a komfort v bytě, a tím i své náklady na vytápění. Příjemné místo v přírodě, klidu, v krátké docházkové vzdálenosti od mateřských a základních škol včetně Scio školy, spousty dětských hřišť a sportovišť, lékařských služeb, nákupního centra a restaurací. Hodně možností i pro rekreaci a sportovní vyžití - krásné Prokopské údolí, rybníky, cyklostezky. Dopravní spojení zajišťují autobusy, jen pár minut jízdy je vzdálena stanice metra Nové Butovice nebo Luka, autem je možné bezproblémové napojení na Pražský okruh. Přijďte se přesvědčit, ráda Vás tímto bytem provedu.