



## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 66 m<sup>2</sup>, Tolstého, Ústí nad Labem

Tolstého, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

### 2 300 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Ústí nad Labem, na adrese Tolstého 1187/18. Byt je v osobním vlastnictví a umístěn v 1. patře. K dispozici je sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí, a parkování je možné přímo v ulici před domem. Obývací pokoj je světlý a prostorný, s dostatkem místa pro pohodlné uspořádání nábytku. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu. Kuchyně je samostatná, s dostatkem prostoru pro kuchyňskou linku a jídelní kout. Pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje soukromí a flexibilitu využití – jeden můžete využít jako ložnici, druhý jako pracovnu nebo dětský pokoj. Byt disponuje původní koupelnou a WC, kde je prostor pro realizaci moderních úprav podle vlastních představ. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Pro sport a relaxaci jsou k dispozici parky a další rekreační možnosti, které jistě oceníte ve volném čase. Cena bytu je 2 300 000 Kč, přičemž měsíční fixní náklady činí pouhých 1 320 Kč. Díky nízkým nákladům je byt skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt je připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu. Rádi vám pomůžeme s financováním a zajistíme vše potřebné pro hladký průběh koupě. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu! Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.