



## Prodej bytu 3+1 s garáží, Újezd u Vodňan

, Vodňany, Strakonice

**3 790 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v obci Újezd u Vodňan. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře, které nabízí krásné výhledy do okolí. Nemovitost je rozdělena na kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatné WC, dětský pokoj, ložnici a prostorný obývací pokoj. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. K bytové jednotce náleží i dva sklepy dohromady o výměře 13 m<sup>2</sup>, jeden nyní slouží jako dílna. Kuchyně je vybavena parní troubou Miele, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou a myčkou na nádobí Miele. Bytový dům je napojený na obecní kanalizaci i vodovod a je ve velmi dobrém stavu po čerstvé rekonstrukci střechy, kdy došlo i k částečnému zateplení a nové okapy. Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Vodňanech (základní škola, mateřská škola, veřejné koupaliště, dopravní hřiště). Výhodou tohoto bydlení je možnost užívat zahradu okolo domu, bezproblémové parkování přímo na pozemku, vlastní garáž i dílnu. Nedaleko se nachází dětské komunitní centrum a také napojení na cyklostezky Vodňany - Chelčice- Stožice. Neváhejte se na mě obrátit pro více informací.