



## Prodej Bytu 3+1, Prokopova , Vlašim

Prokopova, Vlašim, Benešov

**4 600 000 Kč**

Prostorný byt 3+1 se zasklenou lodží v centru Vlašimi – ideální pro novou etapu života Hledáte útulné a prostorné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s výhodami centra města? Tento byt v pátém patře sedmi podlažního domu v ulici Prokopova 1593 ve Vlašimi splní vaše očekávání. Dispozice a vybavení Byt o velikosti 73 m<sup>2</sup> je dispozičně řešený jako 3+1 a jeho součástí je také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>. Zasklená lodžie poskytuje příjemné místo k relaxaci s výhledem na okolí. Ložnice je vybavena praktickou vestavěnou skříň se zrcadlem, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží i menší komora, která byla využívána jako šatna – ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Hlavní předstíh slouží jako centrální bod bytu, odkud se vstupuje do dětského pokoje, ložnice a obývacího pokoje. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně bezpečnostních dveří a nových zámků, což zaručuje bezpečí a moderní vzhled. Lokalita plná výhod Byt se nachází v samém srdci Vlašimi, přesto na klidném místě. V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné: supermarket Albert, drogerii, knihovnu, cukrárnu, základní i mateřskou školu. A pokud hledáte místo pro relaxaci, zamilujete si Zámecký park ve Vlašimi. Tento nádherný park, považovaný za dominantu města, je jako stvořený pro dlouhé procházky, sportovní aktivity nebo prosté vyčištění hlavy po náročném dni. Jeho romantické scenérie, klidné stezky a unikátní atmosféra nabízejí jedinečný prostor pro odpočinek i inspiraci. Další výhodou je výborná dopravní dostupnost – v blízkosti bytu se nachází jak autobusové, tak vlakové nádraží, což oceníte při dojíždění za prací nebo výletech do okolí. Pro koho je byt ideální? Byt svou dispozicí a prostorností vyhoví potřebám rodiny s dětmi, páru, který plánuje založení rodiny, nebo třeba jednotlivcům, kteří ocení dostatek prostoru a pohodlí. Nabízí ideální místo pro nový začátek – ať už jde o první společné bydlení, nebo nový životní krok. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt čeká na své nové majitele, kteří ocení jeho jedinečnou polohu, klidnou atmosféru a pohodlné bydlení. Byt se prodává bez vybavení, avšak pokud si budoucí majitel vybavení přeje, lze jej po dohodě v bytě ponechat.