



## Prodej bytu 3+1, Praha, ul. Lyžařská

Lyžařská, Praha, Hlavní město Praha

**6 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 s lodžii na ulici Lyžařská ve vyhledávané lokalitě Praha Hostivař. Byt se nachází ve 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Díky dobrému stavu objektu a částečnému vybavení můžete okamžitě začít tvořit nové rodinné zážitky. Byt je situován v klidné a bezpečné oblasti, což zaručuje pohodlné bydlení. Velkou výhodou je krásný výhled do zeleně, který poskytuje příjemné a klidné prostředí pro odpočinek po náročném dni. Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 60m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V původním, ale udržovaném stavu, což poskytuje skvělou příležitost k realizaci vlastních představ a úprav. Byt se skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně s jídelním koutem, koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné předsíně. K bytu náleží také sklepní kóje. Interiér bytu je velmi dobře udržovaný, ideální pro rodinu s dětmi nebo jako investiční příležitost. Jedním z hlavních lákadél pro rodiny je blízkost škol a parků, které jsou ideální pro trávení volného času s dětmi. Dále Výborné dopravní spojení do centra města. Zastávky tramvají a autobusů jsou v docházkové vzdálenosti, železniční stanice Praha-Hostivař je také nedaleko. V okolí se nachází veškeré potřebné občanské vybavení, včetně školy, obchodů a MHD, které usnadňuje každodenní život. Přímo vedle domu se nachází školka, což je ideální pro rodiče s malými dětmi. Kromě toho je v blízkosti lesopark, zábavní park, dopravní hřiště, plavecký stadion, což poskytuje možnosti pro rodinné výlety a aktivity. Hostivařská přehrada a přilehlý lesopark jsou významným rekreačním centrem. Nabízejí možnosti pro koupání, vodní sporty, pěší turistiku a cyklistiku. Hostivařská přehrada je jedním z největších vodních ploch v Praze. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s vynikající dostupností a občanskou vybaveností. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o všech jeho výhodách osobně.