



## Prodej bytu 3+1 Pardubice, Čihákova ulice

Čihákova , Pardubice, Pardubice

**4 690 000 Kč**

**!REZERVOVÁNO!** - chystáme na prodej další podobné byty, tak se nám můžete ozvat s případnou poptávkou nebo Vám naopak můžeme pomoci prodat i Vaší nemovitost. Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o celkové ploše 65,7 m<sup>2</sup> (z toho sklep 5,7 m<sup>2</sup>) v oblíbené a klidné lokalitě Pardubic, v Čihákově ulici. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a je v osobním vlastnictví. Jeho dispozice zahrnuje předsíň, kuchyň, tři pokoje, koupelnu s vanou a toaletu viz. půdorys v galerii. Podlahy jsou pokryty parketami a dlažbou. Orientace je na jižní a severní stranu, což zaručuje příjemné osvětlení. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, výměnu oken a novou střechu. Byt je v původním stavu určeným ke kompletní rekonstrukci, což nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ. Součástí nabídky je také půdní prostor přímo nad bytem, ideální pro vybudování mezonetového bytu. Pokud využijete tento půdní prostor a zrealizujete rekonstrukci, budete mít možnost obývat kolem 135 m<sup>2</sup> plochy v této lukrativní lokalitě, čímž dojde ke krásnému zhodnocení Vaší investice ať už přímo pro Vás nebo za účelem následného prodeje. Výhodou je, že toto nemusíte dělat hned, ale třeba někdy v budoucnu. Na rekonstrukci jsme schopni doporučit naše prověřené stavební společnosti. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody (Kaufland), poliklinika Vektor, pošta, lékárna, restaurace a sportovní areály. Parkování je zdarma přímo u domu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – snadný přístup autem, vlakem, autobusem i MHD. Budeme se na Vás těšit! Reality Dachovský - realitní kancelář v Pardubickém kraji