



## Prodej bytu 3+1, o velikosti 121 m<sup>2</sup>, Ostrava - Moravská Ostrava, ulice Herodova

Herodova, Ostrava, Ostrava-město

**6 980 000 Kč**

Dovolujeme si Vám zprostředkovat prodej krásného, prostorného bytu o velikosti 3+1 a celkové rozloze 121 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané lokalitě v centru Ostravy, na ulici Herodova. Velkou výhodou bytu je také výtah. Byt je v osobním vlastnictví. V minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, a proto zde můžete očekávat vysoký komfort. Byt je dostupný ihned. Pojďme nahlédnout dovnitř. Při vstupu do bytu se nacházíme v předsíni, kde jsou umístěny vestavné skříně a topení - žebřík. Vlevo z předsíni vejдем do obývacího pokoje o velikosti 28,25 m<sup>2</sup>, kde je umístěn krb na dřevo nebo brikety. Díky průduchu krb vytápí také sousední pokoj. Z obývacího pokoje se dostaneme do dalšího pokoje o velikosti 23,3 m<sup>2</sup>. Tento pokoj lze využít, jako dětský pokoj nebo větší pracovnu. Z chodby se rovnou dostaneme do ložnice, která má velikost 20,4 m<sup>2</sup>. Vlevo od ložnice je samostatný záchod. Vedle od vchodu je umístěna koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a žebříkem. Je zde prostor také na pračku. Vpravo od chodby vejдем do kuchyně o velikosti 18 m<sup>2</sup>. Kuchyň je plně vybavena krásnou kuchyňskou linkou a spotřebiči. Je zde myčka, plynový sporák, digestoř a trouba. Z kuchyně se dostaneme na balkon s výhledem do dvora. V celém bytě jsou parkety, v kuchyni a chodbě je plovoucí podlaha. Část oken je dřevěná a část je plastová. Bytu na jeho kvalitě přidávají vhodně zvolené materiály a kvalitní Interiérové dveře. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně fasády, nové střechy a modernizace výtahu. Lokalita je prestižní, klidná, jen pár minut od největšího městského parku Komenského sady. V okolí je plná občanská vybavenost i široká nabídka kulturních a společenských aktivit. Cena: 6 980 000 Kč. Cena k jednání. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás bytem provedeme. Poskytujeme také možnost pomoci Vám s financováním.