



Prodej bytu 3+1 na ul. tř. Svornosti v Olomouci

tř. Svornosti 44, Olomouc, Olomouc

4 390 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme byt s balkonem a dispozicí 3+1 na ulici v Olomouci městské části Nová Ulice. Bytová jednotka v osobním vlastnictví, která prošla rekonstrukcí v roce 2018 se nachází ve 2.patře revitalizovaného panelové domu na ulici tř. Svornosti. Dispozice bytu je rozdělena na vstupní chodbu s vestavnou skříní s úložnými prostory, průchozí obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné a neprůchozí pokoje, kuchyň s rozšířenou kuchyňskou linkou a potravinovou skříní, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem. Kuchyňská linka s dřezem je vybavena sklokeramickou varnou deskou s digestoří, elektrickou troubou a vestavnou myčkou na nádobí. Do budoucna je zde záměr rekonstrukce rozšíření balkónu, který je situován do klidové části a zeleně na lodžie na základě předjednaného projektu. Bytové jádro této jednotky, je zděné. Rozvody elektřiny v bytě kromě bytového jádra jsou měděné. Byt je vytápěn prostřednictvím radiátorů s dálkovým odpočtem termostatickými regulačními hlavicemi. Dálkově je také řešen ohřev vody. K bytu náleží sklepní kóje situovaná v přízemním patře domu. Budoucí majitel zajisté ocení možnost užívání společné kolárny/kočárkárny situované v přízemním patře domu. Čtyřpatrový panelový dům, ve kterém se byt nachází, prošel revitalizací, je zateplen a osazen plastovými okny s dvojskly. Tato nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a jednoduchou dostupností do centra města. V těsné blízkosti se nachází mateřská a základní škola. Zastávky MHD (tramvají a autobusů) jsou situovány jen pár minut pěší chůze od domu. Byt je aktuálně pronajatý do 31.10.2025 s velice zajímavou výší nájemného 15 000 Kč + energie a tak se zde nabízí také potenciál koupě této nemovitosti jako investiční příležitost. Majiteli bude předán stranou stávajícího nájemce nově vymalovaný. V případě zájmu koupě této nemovitosti za účelem uspokojení vlastní bytové potřeby bude byt k užívání od 1.11.2025. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.