



Prodej bytu 3+1 + lodžie, DV, 71m², Praha 4 - Modřany

Botevova, Praha, Hlavní město Praha

7 200 000 Kč

Zprostředkujeme výhradně prodej členský práv k družstevnímu bytu se splacenou anuitou o dispozici 3+1 a podlahové výměře 65m² s prosklenou lodžii 5,5 m² s nádherným výhledem. Obývací pokoj s lodžii a kuchyně jsou orientovány na západ, obě ložnice bytu pak na východ. K bytu dále náleží sklepní kóje 3,5 m². Byt se nachází v 10 patře panelového domu, který prošel minulostí rekonstrukcí (eurovýtah, vnitřní interiér, nová střecha). V letošním roce se uvažuje o celkovém zateplení. Rovněž bytová jednotka je po celkové rekonstrukci, byla udělána nová elektroinstalace, kuchyňská linka, zasklená lodžie, plastová okna s trojsklem, štuky, zateplení ložnic, nové podlahy a bytové jádro. V místě bydliště veškerá občanská vybavenost (školy, školky, nákupní možnosti, poliklinika). Velmi dobrá dostupnost MHD (bus, tramvaj, metro do 15min). V těsném sousedství se nachází rozlehlý lesopark, cyklostezka a parkování přímo u domu (placené i neplacené) Možno financovat hypotečním úvěrem, zástavou jiné nemovitosti. Celková cena je uvedena včetně provize kanceláře a včetně všech advokátních služeb. Pro další informace a prohlídky volejte makléři nabídky.