



## **Prodej bytu 3+1+L, 71 m<sup>2</sup>, U Hačky , Chomutov**

U Hačky, Chomutov, Chomutov

**2 950 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 na adrese Ulice U Hačky v obci Chomutov. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve smíšené zástavbě a je ve dobrém stavu. Celková plocha bytu činí 71m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 86m<sup>2</sup>, k dispozici je také balkon o velikosti 3m<sup>2</sup> a sklep 12m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém podlaží z celkových pěti podlaží. V okolí je dostupná občanská vybavenost v podobě škol. Bytová jednotka se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, šatny, spíž, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Je zde kuchyňská linka, plynový sporák s horkovzdušnou troubou a digestoř. Na podlahách v obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v chodbě a v koupelně včetně WC je dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody s zajišťuje plynový kotel. Před domem je dětské hřiště, možnost parkování před i za domem. V blízkosti je zastávka MHD, Globus, Unihobby, ZŠ Kadaňská, mateřská školka. Vhodné jako investice, měsíční poplatky z fondu oprav jsou ve výši 3.001,- Kč. V současné době je v bytě platící nájemník. Další informace o výnosu z pronájmu a domluvení prohlídky bytu Vám zajistí makléřka nabídky.