



Prodej bytu 3+1+L,71 m2, U Hačky , Chomutov

U Hačky , Chomutov, Chomutov

2 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 na adrese Ulice U Hačky č. p. 4724, v části obce Chomutov. Tato nemovitost v osobním vlastnictví patří do kategorie smíšených objektů. Stav objektu je hodnocen jako dobrý a celková užitná plocha činí 86 m², z toho je 71 m² podlahová plocha, 3 m² lodžie a sklep 12m². Byt se nachází v posledním patře 5ti -podlažního objektu a je orientován na severní a jižní stranu. Bytová jednotka se skládá z kuchyně, tří pokojů, předsíně, šatny, spíže, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Je zde kuchyňská linka, plynový sporák s horkovzdušnou troubou a digestoř. Na podlahách v obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v chodbě a koupelně je dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody s zajišťuje plynový kotel. Před domem je dětské hřiště a možnost parkování před i za domem. V blízkosti je zastávka MHD, obchodní dům Globus, Unihobby, základní škola, mateřská školka. Byt je dlouhodobě pronajatý platícím nájemníkem. Vhodné jako investice, měsíční poplatky z fondu oprav jsou 3.001,- Kč. Další informace o výnosu z pronájmu a domluvení prohlídky bytu Vám zajistí makléřka nabídky.