



## Prodej bytu 3+1, Křížkova, Plzeň

Křížkova, Plzeň, Plzeň-město

**5 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 105,8 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Křížkova 479/1 v Plzni, Severní Předměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře cihlového domu a poskytuje skvělou příležitost k úpravám dle vlastních představ. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyni, obývací pokoj a ložnici, pokoj pro hosty, koupelnu a samostatné WC, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat rekonstrukci dle vlastního vkusu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Lokalita bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, lékařské ordinace, MHD a nákupního centra RONDEL s množstvím obchodů a služeb. Centrum Plzně je vzdáleno pouhých 10 minut chůze, což zajišťuje snadný přístup ke všem výhodám městského života. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost před rekonstrukcí v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.