



Prodej bytu 3+1. Karlovy Vary, ul. Krále Jiřího

Krále Jiřího 25, Karlovy Vary, Karlovy Vary

8 800 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se na prestižní adrese Krále Jiřího, Karlovy Vary, nedaleko lázeňské kolonády. Byt, jehož stav je vysoce kvalitní, je umístěn ve třetím NP podlaží pětipatrové secesní budovy s výtahem a nabízí celkovou užitnou plocha činí 92 m². Součástí prodeje je i mansarda/garsoniéra včetně sociálního zařízení umístěna v 5. NP domu o velikosti 35 m². K bytu náleží také balkon o rozloze 6 m², lodžie o velikosti 4 m² a sklep s plochou 10 m². Součástí prodeje je také podíl na společných prostorách před a za domem. K bytu patří 1 parkovací místo za branou na dálkové ovládání. Topení je zajištěno prostřednictvím plynového kotle, což přispívá k efektivnímu a úspornému vytápění. Investice do tohoto bytu se jeví jako velmi výhodná, s ohledem na rostoucí poptávku po bydlení v této lokalitě, která je známá svou terapeutickou atmosférou a lázeňskou tradicí. Byt je vybaven veškerým standardem moderního bydlení. Karlovy Vary patří k nejnavštěvovanějším místům v České republice. Díky historickému a kulturnímu zázemí Karlových Varů a neustálému přílivu turistů se můžete spolehnout na vysoký potenciál návratnosti vaší investice. Toto je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají kvalitního bydlení, nebo výhodnou investici.