



## Prodej bytu 3+1 centrum

Pichlova , Pardubice, Pardubice

### 5 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi prosvětlený byt 3 + 1 po zdařilé, komplexní rekonstrukci, nacházející se v atraktivní lokalitě v centru města Pardubic, v ulici Pichlova - Zelené Předměstí. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. podlaží cihlového bytového domu s výtahem, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí pohodlné a moderní bydlení. Celková plocha bytu činí 74,71 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Součástí bytu je také prostorná komora (2,2m<sup>2</sup>), která může být využita jako další úložný prostor. Byt se může pochlubit zasklenou lodžii (3,6m<sup>2</sup>) na jižní stranu, kde si můžete vychutnat klidný výhled do vnitrobloku a zeleně. K bytu náleží sklep (1,5m<sup>2</sup>), který nabízí další úložné prostory, a je zde také možnost využití i dalších společných prostor v přízemí domu k uschování věcí, což je velmi praktické. Byt se skládá z chodby (8m<sup>2</sup>), samostatného WC (1m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem (2,3m<sup>2</sup>), kuchyně (9,9m<sup>2</sup>), obývacího pokoje (19,2m<sup>2</sup>), ložnice s prosklenou lodžii (15,4m<sup>2</sup>), dalšího pokoje (11,3m<sup>2</sup>) a komory (2,2m<sup>2</sup>). Jednou z výrazných předností této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, které vám zajistí finanční komfort. Dům je vybaven moderním výtahem a bezpečnostním kamerovým systémem. V okolí bytu se nachází výborná dostupnost MHD, vlakového a autobusového nádraží, což usnadňuje každodenní dojíždění a zajišťuje snadnou dostupnost do dalších částí města a také rychlý výjezd na rychlodráhu a dálnici. Celkově se jedná o ideální řešení pro ty, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení v živé lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Parkování je možné bezplatně před domem nebo v blízkém okolí domu. S financováním bytu Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídku.