



Prodej bytu 3+1 (Byt D) z Rezidence Bubeníčkova, Brno-Židenice

Bubeníčkova, Brno, Brno-město

10 602 000 Kč

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na začátek roku 2024. Byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 78,6 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 2. NP s orientací kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveří o výměře 2,9 metrů čtverečních, které navazuje na chodbu o výměře 10,7 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně s jídelnou má výměru 15,4 metrů čtverečních a je pomyslně oddělená s obývacím pokojem, který má výměru 21,7 metrů čtverečních. Z kuchyně je přístupný balkon o výměře 4 metry čtvereční. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 9,6 metrů čtverečních a druhá o výměře 11,3 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 6,1 metrů čtverečních. K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter. Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>