



Prodej bytu 3+1 90 m²

Lounských, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 90 m² na ulici Lounských, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží domu a s případným nájezdem na dva schody se dá použít jako bezbariérový. Byt disponuje prostornou vstupní halou, koupelnou, samostatným wc, komorou, dvěma neprůchozími pokoji a průchozím obývánkem s kuchyní. Družstevní byt spravuje družstvo Třináctka, které momentálně hospodaří bez dluhů. Fond oprav je 1250,- Kč a celkové náklady na byt bez plynu a elektřiny jsou 6.600,- Kč. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a teplo a teplou vodu prodává i sousednímu domu. Okna jsou plastová a dům prošel revitalizací v roce 2021. V dostupné vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, s dobrou dopravní obslužností, ať míříte do centra, anebo ven z Prahy. Stanice metra Vyšehrad je 5 min chůzí. Pro jakékoli informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.