



Prodej bytu 3+1, 87,3 m², Kladno

Kordačova, Kladno, Kladno

5 250 000 Kč

Prodej prostorného bytu 3+1 o velikosti 87,3 m², který kombinuje pohodlí domova s výhledem do klidné zeleně. Tento byt poskytuje dostatek prostoru a nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. K bytu patří balkon o velikosti 2,7 m² a prostorný sklep o velikosti 8,5 m², takže budete mít vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází, prošel několika rekonstrukcemi – zateplení bylo provedeno před přibližně pěti lety, střecha včetně izolace byla obnovena před 15 lety, společné prostory byly renovovány včetně výmalby a kompletní rozvody elektřiny jsou v mědi v domě i ve všech bytových jednotkách. Dům je v perfektním technickém stavu, přičemž plánované úpravy zahrnují pouze drobné detaily, jako výměnu oken ve sklepech či renovaci vchodových schodů. Pečlivé hospodaření SVJ vám zaručuje dlouhodobou kvalitu bydlení. Součástí domu jsou také společné prostory, jako prádelna a sušárna, které zpříjemňují každodenní život. Samotný byt zaujme původními dřevěnými parketami, které lze snadno zrenovovat a ponechat jako stylový prvek interiéru. Okna byla měněna zhruba před 10 lety a dispozice bytu umožňuje vybudování krbu v obývacím pokoji, což přidá na útulnosti. Byt momentálně nemá rozvedené ústřední topení, což vám dává příležitost zvolit si způsob vytápění přesně podle svých potřeb. Byt je situován ve třetím patře bez výtahu. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla. Umístění domu zajišťuje, že vás obklopuje zezeň a klid, které poskytují soukromí i příjemné prostředí pro relaxaci a procházky. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody a zastávky veřejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonický domov s možností doladit si jej podle vlastních představ. Přijďte na prohlídku a nechte se okouzlit atmosférou tohoto místa.