



Prodej bytu 3+1, 84 m2, ul. Skácelova, Brno-Královo Pole

Skácelova, Brno, Brno-město

8 950 000 Kč

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitelů k prodeji prostorný byt o celkové výměře 84 m², nacházející se ve 2 patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu ve vyhledávané a oblíbené lokalitě Brno – Královo Pole na ulici Skácelova. K bytu náleží lodžie s orientací do zahrady a sklep (7 m²). Při vstupu do bytu se nachází prostorná předsiň, samostatné WC, vstup na lodžii (možnost zasklít), obytných místností, koupelny a kuchyně s jídelní částí. Byt prošel rekonstrukcí a přestavbou z 2+1 na 3+1 (menší pokoj o velikosti 6 m² je nyní využíván jako pokoj pro hosty), plastová okna vč. žaluzií, podlahy jsou převážně parkety, kuchyně - linoleum, vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel zn. JUNKERS, topení v mědi - mobilní aplikace na možnost nastavení topení i na dálku, v koupelně navíc otopný žebřík, interiérové dveře původní, masivní, jednokřídlé, vstupní jsou dvoukřídlé. Součástí bytu je i podíl na společných částech domu, pozemku a zahradě, která je součástí domu, možnost po domluvě venkovního posezení. Společné prostory mají také plastová okna. Koupelna: sprchový kout, prostor na pračku, umyvadlo, otopný žebřík. V současné době je byt částečně vybaven nábytkem (možnost koupě jako investice na pronájem). Byt je možné po dohodě kompletně vyklidit. Rozměry jednotlivých místností: Kuchyň: 13,45 m², Pokoj: 28,13 m², Pokoj: 18,23 m², Pokoj: 6 m², Chodba: 13,70 m², Koupelna: 3,56 m², WC: 1,1 m², Balkon: 4,04 m². S dispozicí bytu je možné pracovat, menší pokoj může být využíván jako pracovna nebo například i šatna. Vysoké stropy a původní provedení bytu nabízí zájemcům možnost renovace dle současných trendů v kombinaci s původními prvky. Volný ihned. Nemovitost není zatížena žádným zástavní právem, je možné financovat hypotečním úvěrem. Dopravní dostupnost do centra, plná občanská vybavenost navíc v blízkosti oblíbené koupaliště „Dobrák“. PENB: E - nevhodná (241 kWh/m²/rok). Cena nemovitosti činí 8.950.000,- Kč, včetně provize RK. Pro osobní prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.