



## prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Jana Palacha , Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

**5 890 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné a vyhledávané části Mladé Boleslavi, umístěný v 5. patře domu se zateplenou fasádou. Celková plocha bytu s lodžii a sklepem činí 83,93 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 3,62 m<sup>2</sup> a sklep 2,23 m<sup>2</sup>. Byt má skvělou dispozici s dostatkem úložného prostoru – uvnitř bytu jsou dvě komory. Byt prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, včetně podlah, výmalby, dveří a dalších viditelných úprav. Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce. V bezprostřední blízkosti je přírodní rezervace Radouč – známá Syslí louka, Nový park, kde je workoutové hřiště, dětské hřiště koupaliště a další. Občanská vybavenost je vynikající – supermarkety, školy, školky, lékařské centrum Modrá hvězda i sportovní zařízení jsou na dosah. Skvělá dopravní dostupnost zahrnuje autobusové spoje do Prahy, vlakové nádraží jen 2 km daleko a rychlý nájezd na D10, odkud jste do 40 minut v Praze, v Liberci na horách nebo v Českém ráji. Byt se nachází na sídlišti v předposledním panelovém domě hned u zeleně, což zajišťuje klidnější atmosféru. Elektroinstalace je původní, ale byt nikdy neměl umakartové jádro. Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, občanskou vybaveností a blízkostí přírody, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt ukážu a těším se na prohlídku.