



## Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, Čáslav

Čeplova, Čáslav, Kutná Hora

**4 390 000 Kč**

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po rekonstrukci v oblíbené části Čáslavi. Předností bytu je krásný výhled na historické centrum z kuchyně. Kuchyně je moderní a je plně vybavena novějšími spotřebiči včetně myčky. Přes kuchyň se dostanete do menšího obývacího pokoje, ze kterého je vstup na jeden ze dvou balkonů, který je zasklený. Z předsíně bytu, kde je vestavěná skříň, můžete vejít nejen do zmíněné kuchyně, ale také do obou ložnic, které jsou vybavené postelemi, i dalším nábytkem. Byt se nachází ve 2. podlaží rekonstruovaného domu s novou fasádou i zateplením. Celková plocha bytu je 83 m<sup>2</sup>, z čehož podlahová plocha s příslušenstvím činí 75 m<sup>2</sup>, do které se počítá i sklep. Byt má dva zrekonstruované balkony o rozměru 4 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>. V bytě se vytápí plynovým kombinovaným kotlem a plynem se i vaří, tudíž spotřebu máte pod svou kontrolou a radiátory jsou úplně nové. V bytě je optický internet. Nedaleko domu se nachází lesopark s městskými lázněmi, fotbalové hřiště, atletický stadion, sauna, koupaliště a mnoho dalšího. Dům je umístěn v hezké a klidné části města. Čáslav leží v blízkosti Železných hor a přírody. Ve městě je velmi bohatý kulturní život – městská knihovna, muzeum, kino, divadlo i mnoho restaurací a kaváren. Maximální občanská vybavenost je propojena s dosahem přírody a například do Prahy je možnost se dopravit jak vlakem, tak i autobusem. Pravidelně se zde pořádají kulturní akce, koncerty a další zajímavé události. Dejte mi vědět, rád Vám byt ukážu na prohlídce. Mohu zaslat i virtuální prohlídku, kde si prozatím nemovitosti můžete prohlédnout pohodlně z domova. Ozvěte se.