



## Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup> Bohuslava Martinů, Teplice

Bohuslava Martinů, Teplice, Teplice

**1 840 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii o velikosti 83,53 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Bohuslava Martinů, Teplice. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nachází se v původním, avšak udržovaném stavu. Prostor v bytě skýtá skvělou příležitost k úpravám podle vašich představ a vytvoření útulného domova. K dispozici je také sklepní kóje, která zajišťuje praktické uskladnění sezónních věcí. Lokalita nabízí vše, co si můžete přát. Nachází se v klidné části města, přesto však v docházkové vzdálenosti od kompletní občanské vybavenosti – škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, zastávek MHD i centra Teplic. Výborná dopravní dostupnost a množství zeleně v okolí zajišťují pohodlí a příjemné prostředí pro bydlení. Byt je pod správou bytového družstva BD Trnovany a převod podílu je spojen s poplatkem 12 100 Kč (včetně DPH) a částkou 121 Kč/m<sup>2</sup> (včetně DPH). Možnost podnájmu s měsíčním poplatkem 242 Kč (včetně DPH) poskytuje zajímavou příležitost pro investory. Financování na míru: Ve spolupráci s našimi partnery jsme připraveni vám pomoci zajistit optimální financování. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těším se na setkání a možnost vám tento byt blíže představit. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.