



## Prodej bytu 3+1, 82m<sup>2</sup>, Horní Adršpach

, Adršpach, Náchod

**1 720 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 82m<sup>2</sup>, který se nachází v 1NP cihlového domu v Horním Adršpachu. Dispozice: vstupní chodba, ze které se jde do pokoje, ložnice, obývacích pokoje, kuchyni se spižírnou a koupelny s vanou a WC. Bytová jednotka je před rekonstrukcí, což vybízí budoucího majitele si byt zrekonstruovat podle svých představ a přání, a náleží k ní sklepní kóje (25m<sup>2</sup>) a podíl na společných částech domu a zahrady. V současné době je byt vytápěn kamny na tuhá paliva, v domě je zavedena přípojka na internet a kabelovou TV. Dolní Adršpach je vstupní branou do Adršpašského skalního města. Rozsáhlým labyrintem skladního města vede zelená turistická cesta a dva prohlídkové okruhy - malý v délce 1,5 km a velký, který je dlouhý 3,5 km. Jeho součástí je i plavba na pramicích po horním a dolním jezírku. Adršpach je oblíbeným místem nejen pro turisty, cyklisty, ale i pro horolezce, a proto je byt vhodný nejen k trvalém bydlení, ale i rekreačnímu, či jako investiční příležitost. V obci se nachází mateřská škola, základní škola 1. stupeň, potraviny. Parkování lze v okolí domu. V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.