



## Prodej bytu 3+1

Anglická 9, Mariánské Lázně, Cheb

**8 300 000 Kč**

Vítejte v prostoru, který vám může trvale připomínat, že život má své kouzlo, vznešenost a je možné do něj vetknout originální otisk. Když hledám nejhodnější příměr, přirovnala bych tento byt k uměleckému dílu. I v něm hraje důležitost jak celek, tak detail. A nakonec i vybroušená pointa, kterou zde tvoří výsledek, jež vás vybídne, abyste nejen bydleli, ale i žili. Jedinečně. Naplněně. A snad i slastně. Prostor tvoří kreativně a vhodně poskládané komponenty, ve kterých se snoubí dotyk historie, nadčasovost, odvaha i jemnocit. Obtiskávají se v tapetách, závěsech, nábytku i v sochách. V designu, který respektuje tradici, ale zároveň hrdě vypráví svůj příběh. Ničeho není moc, ničeho není málo. Proto byt působí harmonicky. Najdeme v něm vyvážený prostor pro kvalitní siestu i příjemné rozhovory s partnerem či přáteli za zvuku praskajícího dřeva v kamnech. V srdci Mariánských Lázní, jež jsou právem součástí světového dědictví UNESCO. Architektura, parky, kulturní a gurmánské zážitky a samotné výhody lázeňství. To vše si tady můžete užívat. A teď nezbytný výčet praktických informací: Byt je vytápěn infrapanely na stropěch s vlastním termostatem a příjemným doplňkem jsou dvoje litinová kamna v ložnici a v obývacím pokoji. Půdorys bytu včetně rozměrů jednotlivých místností najdete ve fotogalerii. Příjemným bonusem je sklep o rozměru 9 m<sup>2</sup>. Do bytu je možné vstoupit hlavním vchodem z Anglické ulice i vchodem zadním, který se nachází u lesoparku za domem. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017 a 2018. Jsou zde nová okna, dveře, potrubí, podlahy, elektřina v mědi a řada doplňků, které vidíte na fotkách. Momentálně probíhá zateplení křídla domu, ve kterém se nachází tento byt. Pokud vnímáte, že vás tato nemovitost zajímá, ozvěte se mi. Ráda se vám budu věnovat.