



Prodej bytu 3+1 80 m² Minská, Praha - Vršovice

Minská, Praha, Hlavní město Praha

12 380 000 Kč

Společnost "Protsenko & Co." v zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný a prostorný byt 3+1 v 4.NP činžovního domu prvorepublikové architektury o rozloze 80 m² v pražských Vršovicích hned u kostela sv. Václava od architekta Josefa Gočára. Musíme upozornit, že budova není vybavena výtahem. Dispozici bytu tvoří dvě velké ložnice a obývací pokoj. Dále součástí bytu jsou šatna, špajz, WC a koupelna se sprchovým koutem. Byt má tři samostatné pokoje a oddělený kuchyňský kout na chodbě, proto dispozičně se jedná spíše o 3+1, než o 3+kk. K bytové jednotce náleží právo užívání balkonu v mezipodlaží. Aktuálně byt je v pronájmu. Byt představuje skvělou investiční příležitost, protože může bez obtíží generovat ROI od 3,5 %. V blízkosti budovy najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, dětské hřiště, Albert, Žabka, Penny, OC Eden atd. Užijete si příjemné procházky ve přilehlém parku u kostela pouze pár kroků od domu. Jednou z největších výhod je umístění bytu. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka Čechovo náměstí, odkud jste za pár minut na metru A. V případě spolupráce s naší RK, kromě kouzelné nemovitosti, vždy dostanete zdarma: konzultační servis jazyková vybavenost (mluvíme česky, anglicky, francouzsky, italsky) právní servis od AK Hafner & Partneři servis daňové amortizace kupony na slevu v top obchodech s nábytkem stěhováním technika pro drobné úpravy analýzy trhu Těšíme se na běžných prohlídkách, ale nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.