



## Prodej bytu 3+1 - 78 m<sup>2</sup> s lodžíí 9 m<sup>2</sup>, Gluckova, Litvínov - Janov

Gluckova , Litvínov, Most

**1 100 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné lokalitě, v ulici Gluckova v Litvínově - části Janov. Tento byt nabízí skvělou investiční příležitost díky své výhodné poloze a možnosti pronájmu. S celkovou podlahovou plochou 78 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 68.6 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Kromě toho má balkon o ploše 8.6 m<sup>2</sup> a sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>. Panelový dům, ve kterém se byt nachází je ve velmi dobrém stavu a je vybaven výtahem. Jednotka se nachází v 5. podlaží z celkových 8. Vybavení nemovitosti je částečné, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem a v okolí se nachází veškerá vybavenosti. Tento byt nabízí atraktivní návratnost investice a skvělý potenciál pro pronájem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.