



Prodej bytu 3+1, 77 m2, ul. Kunštátská, Brno-Řečkovice

Kunštátská, Brno, Brno-město

6 562 500 Kč

Nabízíme k prodeji byt k rekonstrukci o dispozici 3+1 nacházející se na ulici Kunštátská, v městské části Brno-Řečkovice. Jednotka o užitné ploše 76,71 m², se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5 podlaží), panelového domu je kompletně vyklizena a určena k celkové rekonstrukci. Bytový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, plast. okna, vstup do domu). K bytu také navíc náleží lodžie (4,08 m²) a sklep (2,12 m²). Rozměry jednotlivých místností: - kuchyně: 12 m² - pokoj: 20,64 m² - pokoj: 16 m² - pokoj: 14,84 m² - předsíň: 6,5 m² - koupelna: 2,6 m² - WC: 1,53 m² - spíž: 0,36 m² - šatní komora: 2,24 m² Bez vybavení. Vytápění ústřední dálkové. Náklady na bydlení 5.755,- Kč/měs. (+ elektřina dle spotřeby). Ve FO je našetřeno 3.511.731,- Kč. Občanské vybavení v těsné blízkosti (do 5 min. chůze od domu) - MŠ, 2x ZŠ, pošta, lékárna, supermarket Billa, restaurace, cukrárna, několik venkovních dětských hřišť či sportovišť. Dále v blízkosti naleznete gymnázium nebo krytý bazén. Řečkovice také obklopují přírodní parky s množstvím turistických a cyklotras. Výborná dopravní dostupnost v okolí, autobusová zastávka vzdálená 3 min., tramvajová cca 10 min. a vlaková zastávka cca 15 min. chůze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.