



## **Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup> Čs. exilu, Ostrava - Poruba**

Čs. exilu 21, Ostrava, Ostrava-město

**5 290 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3 + 1, nacházející se na ulici Čs. exilu 473 v Ostravě-Porubě. Tento byt o užité ploše 77 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu s celkem sedmi podlažími a je situován na sever, což zajišťuje příjemné přirozené osvětlení. Byt je ve velmi dobrém stavu, s novými rozvody a venkovními roletami na oknech, což přispívá k pohodlnému a bezpečnému bydlení. Interiér bytu je vybaven vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Nemovitost je ihned k nastěhování a nevyžaduje žádné další investice, což oceníte v případě rychlé změny bydliště. Okolí bytu se pyšní dobrou občanskou vybaveností, včetně několika škol, které jsou ideální pro rodiny s dětmi. Dále zde naleznete výbornou dostupnost vlakové dopravy, což usnadňuje spojení s okolními oblastmi. Příjezdové komunikace jsou betonové, což zajišťuje pohodlný přístup. Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností všech potřebných služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.