



Prodej bytu 3+1 77 m²

Rybalkova , Jaroměř, Náchod

2 790 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Byt sestává ze vstupní chodby, tří samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a odděleného WC. Největší z pokojů má k dispozici lodžii a je společně s kuchyní orientovaný na JV; zbylé dva pokoje mají severní orientaci. K jednotce dále patří sklepní kóje v suterénu domu. Plocha bytu je cca 71 m² + lodžie 3 m² + sklep 3 m². Jednotka prošla mezi lety 2010-2012 částečnou rekonstrukcí, při níž byly položeny plovoucí podlahy a vybudována nová kuchyň, dále došlo k novému obložení již dříve vyzděného jádra koupelny a WC. Vytápění je ústřední dálkové, energetická náročnost budovy D. V plánu je v nadcházejících letech výměna oken za plastová a zateplení fasády. Byt se nabízí jako částečně zařízený. Novým majitelům zůstane kompletně zařízená kuchyň včetně všech spotřebičů (plynový sporák s troubou a digestoří, lednice, malá myčka) a rohového posezení; dále pak vybavení koupelny včetně pračky a skříně v chodbě. Pokoje budou nezařízené. Měsíční poplatky jsou ve výši cca 8500 Kč a sestávají z: - Pevná platba družstvu 2 833 Kč (z toho splátka anuity 312 Kč, „fond oprav“ (DZ) 1916 Kč, ad.) - Zálohová platba družstvu 4 381 Kč (teplo, voda, výtah, společná elektřina) - Elektřina dle vlastní smlouvy, nyní cca 1000 Kč - Plyn dle vlastní smlouvy, nyní cca 250 Kč (pouze pro plynový sporák) Nesplacená anuita tvoří 31 010,- Kč a nelze jednorázově doplatit; automaticky přechází na nového majitele a bude postupně hrazena v rámci měsíčních plateb družstvu. Převod do OV není možný. Byt se nachází v příjemné lokalitě se širokou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, lékárna, drogerie, mateřská školka, hřiště, kavárna i restaurace atd. Umístění je výhodné svou blízkostí na vlakové nádraží (600m), nejbližší zastávka autobusu Na Špici je cca 700m. Přímo před domem i v nejbližším okolí je k dispozici dostatek bezplatných parkovacích míst.