



Prodej bytu 3+1 74 m² s lodžii

Třeboradická, Praha, Hlavní město Praha

7 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který se nachází v panelovém domě v Praze 8 - Kobylisy. Byt má celkovou plochu 74m² (užitná plocha 67m² a lodžie 7m²) a je situován ve čtvrtém patře. Součástí bytu je lodžie s krásným výhledem na Prahu. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra města s veškerými výhodami městské infrastruktury a blízkostí zeleně. Byt je v udržovaném stavu, před rekonstrukcí, což poskytuje příležitost pro úpravy či personalizaci dle Vašich představ. Kromě praktického rozložení s třemi obytnými místnostmi, oddělenou jídelní částí a samostatného WC, je k dispozici také komora (1m²) nacházející se na chodbě přímo naproti bytu a poskytuje tedy další úložný prostor. Autobusová zastávka MHD se nachází pár metrů od domu a stanice metra Kobylisy je vzdálená cca 8 minut pěší chůzí. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školka, základní škola a mezinárodní škola, která je přímo vedle domu. V okolí také naleznete dětská hřiště a nedaleký Čimický háj. V dochozí vzdálenosti jsou různé možnosti pro nákupy potravin, lékárna a další. K relaxaci poslouží i bazén Šutka, který je vzdálený od domu pouze 3 stanice autobusem MHD ze stanice Kobylisy. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. -----

----- We offer for sale a privately owned apartment with 3 + 1 layout, located in a panel building in Prague 8 - Kobylisy. The apartment has a total area of 74m² (floor 67m² and balcony 7m²) and is situated on the fourth floor. It features a balcony with a beautiful view of Prague. This apartment is an ideal choice for those looking for comfortable living close to the city center with all the advantages of urban infrastructure and proximity to greenery. The apartment is in a well-maintained condition, pre-reconstruction, providing an opportunity for modifications or personalization according to your preferences. In addition to the practical layout with three living rooms, a separate dining area, and a separate toilet, there is also a storage room located in the hallway directly opposite the apartment, providing additional storage space. Public transport bus stop is a few meters from the building, and Kobylisy metro station is approximately an 8-minute walk away. Nearby, you will find all necessary amenities - kindergarten, primary school, and an international school right next to the building. In the vicinity, there are also playgrounds and the nearby Čimický háj park. Various options for grocery shopping, pharmacy, and more are within walking distance. For relaxation, the Šutka swimming pool, just 3 bus stops from Kobylisy station, serves as a great option.