



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> Praha 4 - Záběhlice

Senohrabská, Praha, Hlavní město Praha

**8 200 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný třípokojový byt, který se nachází na ulici Senohrabská v klidné části obce Záběhlice, Praha 4. Tento prostorný byt se rozprostírá na užitné ploše 73 m<sup>2</sup> a nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi. Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se ve zrekonstruovaném zatepleném objektu, který zajišťuje nejen energetickou efektivnost, ale i pohodlné bydlení. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro kvalitní život rodiny – školky a školy jsou v docházkové vzdálenosti, což usnadní každodenní péči o děti. V okolí bytu se nachází krásné zelené plochy pro rodinné výlety a volnočasové aktivity. Park u Chodovské tvrze nabízí širokou škálu vyžití, od hřišť po možnost hraní discgolfu a různých kulturních akcí. Opatřeno je k dispozici plavecký areál s wellness a saunami. Nedaleko je Kunratický les - ideální místo pro dlouhé procházky, vyjíždky na kolech a spojení s přírodou. Pro aktivní rodiny je v blízkosti také sportovní areál Hamr, který zahrnuje tenis, squash, bowling, ale i restaurace a sklípek. Byt je vybaven kuchyní a pokoji, které snadno přizpůsobíte vašim potřebám, koupelna s vanou, samostatné WC a malá komora, kde je úložný prostor pro vše potřebné. K bytu také náleží sklep a k využití je i kočárkárna či prostor pro úschovu jízdních kol. V okolí domu je dostatek prostoru pro hru i odpočinek. Dům je rovněž opatřen vchodem na čip a má výhodu nižšího patra, což zajišťuje bezpečnost pro malé děti a lehkou dostupnost pro starší či zdravotně indisponované osoby. Dopravní dostupnost je vynikající – autem se do centra Prahy dostanete za 10 minut, autobusem jste za 15 min. na Smíchově. Pro nákupy a další služby je blízko obchodní centrum Westfield Chodov, které nabízí široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, kina a dalších služeb. Tento byt spojuje všechny výhody moderního rodinného života a poskytuje bezpečný a pohodlný domov. K dispozici bude nejdříve od 6/2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.