



## Prodej bytu 3+1 72m<sup>2</sup>

Velká Hradební 68, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

**3 990 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt v Ulici Velká Hradební v Ústí nad Labem. Je doslova v samotném srdci města a je tady vše na dosah ruky! Byt je dispozičně řešen jako 3+1, což znamená dostatek prostoru a soukromí. Zároveň je k dispozici také balkon, který prostornost značně rozšíří. Dohromady má 72m<sup>2</sup> a nachází se v 1.NP panelového domu. Prošel velmi povedenou rekonstrukcí, kde se opravdu nešetřilo a použily se kvalitní materiály, zároveň jeho další velkou výhodou je osobní vlastnictví. Každopádně i přes to je jeho největší výhodou lokalita. Ta mluví za vše. Naprosté centrum města, kde je vše za rohem, můžete zapomenout na dlouhé cesty autem a nesmyslné čekání v kolonách. Vše máte přímo vedle sebe. O občanské vybavenosti není ani třeba dlouze hovořit, jelikož je vše v okruhu 5 minut chůze. OC Forum Ústí nad Labem je vzdáleno 500 metrů, mírové náměstí 250 metrů, mnoho výborných restaurací, kaváren, nebo služeb také v naprosto dokonalé vzdálenosti od bytu. To vše z bytu dělá praktický domov, pro někoho, kdo chce mít vše na dosah ruky a zároveň si potrpí na kvalitních materiálech a designu. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.