



Prodej bytu 3+1 71m², Kralupy nad Vltavou

Tylova , Kralupy nad Vltavou, Mělník

4 990 000 Kč

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem. Do prodeje jsem připravil byt 3+1 v původním stavu v Kralupech nad Vltavou - Lobeček. Byt o podlahové ploše 71m² disponuje navíc dvěma lodžii (SV a SZ), každá o velikosti 7,5m². Byt je dispozičně skvěle řešen. Je rozdělen na pokojovou část a na část s obývacím pokojem a kuchyní. Součástí bytu je v chodbě umístěná vestavěná skříň i komora. Bytové jádro je původní, ale v zachovalém stavu. Pokud toužíte po velkém bytě, který si chcete přestavět dle svých snů, tento je ten pravý. Do domu se pravidelně investuje. Fond oprav je od roku 2024 navýšen na 4.266Kč/měs kvůli plánovanému zateplení domu. Celý dům je čistý, pod kamerovým systémem a s novými výtahy. Vchod domu je opatřen čtečkou čipů. Výborná dostupnost do Prahy po D8. Před domem je zastávka pravidelného autobusového spoje na Kobylisy. Nedaleko je také vlakové nádraží s propojením na Masarykovo nádraží. Tento byt doporučuji převážně kvůli dispozici a výborné lokalitě. Přijďte na prohlídku a najděte svůj nový domov. S pozdravem Jiří Tschiharsch