



Prodej bytu 3+1, 70 m2 v žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice

Nedvězská 6, Praha, Hlavní město Praha

6 550 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 o výměře 70 m² se zděným sklepem na patře, ve velice klidné a žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice, v ulici Nedvězská 2225/6. Byt se nachází v posledním třetím patře (s výhledem do zeleně) bez výtahu v bytovém domě z 70. let, který samozřejmě prošel revitalizací. Byt nabízí možnost provedení celkové rekonstrukce podle potřeb nového majitele. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, vhodný pro rodinu s dětmi. Nalézá se zde i komora, případně je zde možnost místo komory zvětšit koupelnu, apod. Vytápění a teplá voda je formou dálkového přiváděče. Byt má zavedený plyn jen pro sporák. V domě pro potřeby kolařů se nalézá kočárkárna. Okolí domu vyniká nadstandardem zeleně a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti pěšky, mateřská škola před domem. Místo je velice klidné a tiché a nabízí skvělou možnost bydlení téměř v centru Prahy a přitom v zelené a nerušené části. Velmi žádaná, klidná lokalita v udržované zeleni s vzrostlými stromy, v blízkosti parků, s veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, nákupní možnosti, poliklinika, pošta, služby, restaurace) s vynikající dopravní dostupností (metro A - Skalka - 320 m, tramvajová a autobusová stanice 300 m). Relax vyžití v blízkých parcích, bezproblémové parkování přímo před domem. Vhodné jak pro rodiny, tak i investiční příležitost k pronájmu. Nízké zálohy na služby, jen Kč 3514,- včetně fondu oprav. Rozměry - kuchyně 6,3 m², pokoj 11,3 m², pokoj 12,1 m², pokoj 25,8 m², koupelna 2,5 m², wc 1 m², předsíň 9,1 m², komora 1,6 m².