



Prodej bytu 3+1, 70 m2, Lutín

Na Sídlišti , Lutín, Olomouc

3 790 000 Kč

Prodej panelového bytu 3+1 po rekonstrukci v obci Lutín. Chcete pěkné moderní bydlení? I panelový byt může být vkusný a přitom dostupný pro každého. V obci Lutín, která je v bezprostřední blízkosti města Olomouce, pro Vás mám pěkný byt o dispozici 3+1 v panelovém domě. Tento byt prošel rekonstrukcí. Základní informace o bytě: - dispozice bytu 3+1 - celková plocha bytu 70 m2 - umístění bytu je v 4. patře panelového domu - bez výtahu - vybavená kuchyňská linka (myčka 40 cm, trouba, varná deska, samostatně stojící lednice) - dostatek úložných prostor - prostorná ložnice 3 m2 - rekonstrukce cca 5 let zpět - sklep 3 m2 - zděné jádro Byt je volný ihned. Byt se prodává vybavený. V obci Lutín najdete školu, školku, obchod, zásilkovnu. Užívat si budete výhledy do okolí a přitom do města Olomouc to máte pouhých 10min autem. Náklady na bydlení: Elektřina 930,- Kč/měsíčně, Plyn 100,- Kč/měsíčně, teplo 1.301,- Kč/měsíčně, ohřev teplé vody 1621,-Kč/měsíčně, vodné a stočné 600,- Kč/měsíčně, fond oprav 1.200,- Kč/měsíčně, ostatní platby 639,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činní 6.391,- Kč/měsíčně (zálohy jsou nastaveny na čtyřčlenou rodinu). Dům prošel reavitalizací cca před 10 lety. Jsou nové stoupačky, zateplená fasáda, plastová okna dvojskla. K bytu je možnost koupě chaty se zahradkou v zahrádkářské kolonii v obce Třebčín. Jedná se o dřevěnou celopodsklepenou chatu o ploše 16 m2. Na zahradce najdete dětské hřiště a bazén. Zahradka i chata jsou v osobním vlastnictví majitele bytu. Zahradka má 385 m2. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Váš osobní realitní makléř