



PHOTO BY MATTERPORT  
PHOTOGRAPHY DATE: 2024-01-15  
PROPERTY ID: 76683  
AREA: 70.00 m<sup>2</sup>

Matterport



## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup> - Místecká - Letňany

Místecká, Praha, Hlavní město Praha

**7 790 000 Kč**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví, po kompletní zdařilé rekonstrukci o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m<sup>2</sup> + lodžie 5 m<sup>2</sup> v 7NP zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Tento byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem. Byt má nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, interiérové dveře, koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku/sušičku, bezpečnostní dveře (zůstali původní velmi kvalitní), závěsné WC, podlahy. Vytápění bytu zajišťuje centrální dálkové topení. Kuchyně není záměrně dokončená aby si mohl případný zájemce zvolit svůj design. Byt se skládá z prostorné předsíně kde je dostatek prostoru pro vestavěné skříně, z předsíně je přístup do koupelny, toalety, ložnice, obývacího pokoje a kuchyně s lodžíí. Jediný průchozí pokoj je z obývacího pokoje. V bezprostřední blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace a další nezbytné služby. Pro milovníky nákupů či volnočasových aktivit je zde také obchodní centrum Letňany, které je vzdáleno jen několik minut chůze. Dům se nachází jen kousek od autobusových zastávek. Byt lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu o více informací mě kontaktujte.