



## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> Janáčkova, Teplice

Janáčkova, Teplice, Teplice

**1 850 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení Teplice vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji družstevní byt 3+1 s lodžii, který se nachází v 6. patře panelového domu v ulici Janáčkova, Teplice. Byt o rozloze 70 m<sup>2</sup> je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Nachází se v původním, avšak udržovaném stavu, s renovovanou kuchyňskou linkou, která již nabízí moderní vzhled a funkčnost. Prostor v bytě skýtá skvělou příležitost k úpravám podle vašich představ a vytvoření útulného domova. K dispozici je také sklepní kóje, která zajišťuje praktické uskladnění sezónních věcí. Byt je prodáván se zavedeným dlouhodobým podnájemníkem s bezproblémovou platební historií, což z něj činí atraktivní investici s okamžitým výnosem. Byt je pod správou bytového družstva BD Trnovany a převod podílu je spojen s poplatkem 12 100 Kč (včetně DPH) a částkou 121 Kč/m<sup>2</sup> (včetně DPH). Možnost podnájmu s měsíčním poplatkem 242 Kč (včetně DPH) poskytuje zajímavou příležitost pro investory. Lokalita je synonymem klidného bydlení s výbornou dostupností. Do centra Teplic se pohodlně dostanete během několika minut autem nebo MHD. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – dětské hřiště, školy, školky, zdravotnická zařízení i obchody, což z bytu činí ideální volbu pro rodiny s dětmi, jednotlivce i páry. Financování na míru: Potřebujete-li pomoc se zajištěním financování, jsme připraveni vám poradit a najít optimální řešení. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku. Těším se na setkání a možnost vám tento byt blíže představit. Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.