



## Prodej bytu 3+1, 69 m2, Praha 9, Prosek

Lovosická, Praha, Hlavní město Praha

**7 300 000 Kč**

Ve zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1, 69 m<sup>2</sup>, s komorou a lodžíí na Praze 9, v klidné části Proseku. Tato bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 6. patře 8-podlažního zatepleného panelového domu a nabízí ideální prostředí pro rodinný život. Byt je momentálně před rekonstrukcí, což poskytuje novým majitelům možnost upravit interiér dle vlastních představ a potřeb. Výhodou je i praktická komora umístěná na patře přímo proti bytu. Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je krásná lodžie přístupná z obývacího pokoje, která je situovaná na jih a poskytuje pohodlné posezení a relaxaci, menší pokoje pak jsou orientovány do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Tento praktický byt poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, která uvítá i velmi nízké měsíční náklady, které včetně fondu oprav, topení, teplé vody, stočného, odvozu odpadu a poplatků za úklid a správu domu, činí 4 000 Kč. Celý dům je po revitalizaci, je udržovaný a čistý s prostorným výtahem. Celkově se jedná o ideální příležitost pro rodiny hledající klidné bydlení s možností vlastní úpravy. V okolí domu je plná občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace, mateřská a základní škola, gymnázium, ale i dostatek zeleně, hřiště a parky. Vynikající je i dostupnost do centra Prahy. Dvě minuty chůze od domu je zastávka, ze které Vás autobusy dovezou během pěti minut na linku metra C- Letňany a Prosek V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování možné z vlastních zdrojů nebo úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.