



Prodej bytu 3+1 - 69 m² + lodžie 3 m² a sklep, Lipecká, Praha 10 - Malešice

Lipecká 4, Praha, Hlavní město Praha

7 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt určený k rekonstrukci o dispozici 3+1, užitné ploše 69 m² + lodžie 3 m² a sklep 1,5 m² (celková plocha 73 m²). Nachází se v přízemí panelového domu v Praze - Malešice. Jednotka sestává z chodby, dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, koupelny s vanou, samostatným záchodem a kuchyní s kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje vede vstup na zasklenou lodžii. Panelový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády a opravu střechy. Dobře fungující družstvo není zatížené úvěrem a má aktuálně naspořeno cca 5 milionů korun. Rychlé a pohodlné spojení Vám zajistí dvě minuty chůze vzdálená autobusová zastávka. Na metro Želivského Vás dopraví přímá autobusová linka za pouhých pět minut. Na metro Depo Hostivař se taktéž nabízí přímé autobusové spojení, které Vás dopraví za 6 minut. Pro využití volného času se nabízí blízkost Malešického parku či louky, fitness parku či sportovního komplexu Gutovka. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, obchody, pošta či fakultní nemocnice. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, momentálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Energetická náročnost budovy je D. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.