



## **prodej bytu 3+1 68 m2, Vlašim.**

Benešov

**3 250 000 Kč**

Nabízím k prodeji velmi zajímavý byt 68 m2 s balkonem a dvěma sklepy v cihlovém bytě v domě, který byl postaven v šedesátých letech ve Vlašimi. V bytě je původní kuchyňská linka, zachovalé parkety v pokojích, koupelna s vanou a WC po rekonstrukci. Je v pečlivě udržované původním stavu, s rekonstruovanými elektrickými rozvody a stoupačkami. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě a elektrickým bojlerem. Součástí bytu je balkon a dva sklepy. výhodou mimo jiné je variabilní dispozice bytu, původní dveře jsou zakryty pouze závěsy a lehkými konstrukcemi. Byt se nalézá v ulici Družstevní, na klidném okraji Vlašimi v blízkosti stanice MHD. Vlašim je 11 tisícové město v blízkosti dálnice D1 s vlakovým a autobusovým napojením, bohatou občanskou vybaveností, v oblasti kultury je zde kino, kulturní dům, knihovna, v oblasti školství jsou zde školky, školy, střední odborné školy, gymnázium a základní umělecká škola a v oblasti sportu jsou zde mnohá sportoviště včetně plaveckého bazénu a zimního stadiónu.