



## **Prodej bytu 3+1, 68 m2 - ul. Čs. armády, Hlučín**

Čs. armády, Hlučín, Opava

**3 450 000 Kč**

Pokud hledáte klidné dostupné bydlení nebo investiční byt 3+1 s balkónem, navíc blízko centra města, tak jste na správné adrese. V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt v družstevním vlastnictví (možnost převodu do os. vl.) s dispozicí 3+1 a balkónem na ul. Čs. armády v Hlučíně. Byt se nachází v 6NP/10NP a má celkovou výměru 68 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je v původním stavu vhodná k rekonstrukci. Výhodou je, že si můžete dispozice a interiér nemovitosti (podlahy, barvy povrchů, kuchyňský kout, sociální zařízení) zařídit přesně podle svých představ. Bytová jednotka sestává z předsíně, z které je samostatný vstup pokoje, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje je pak vstup do dalšího pokoje s balkónem. Pokoje jsou situovány na západní stranu s výhledem na zeleň. Součástí bytu je sklepní kóje. Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí (zateplení, střecha, okna, rozvody, výtah). Poloha bytu je jednou z jeho největších předností. Byt je ideální volbou pro ty, kteří touží po kombinaci soukromí, pohodlí a snadné dostupnosti společenského, rodinného i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, restaurace, základní školu, mateřskou školku a zároveň také přírodu, louky a lesy. Dopravní dostupnost je skvělá - nedaleko se nachází zastávka městské hromadné dopravy, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města i okolí. Pro motoristy je výhodou snadný přístup k hlavním silničním tahům. Tento byt jednoduše nabízí skvělou příležitost pro pohodlné bydlení v klidném prostředí, s možností využití všech výhod, které Hlučín a okolí nabízí. Prohlídky bytu jsou po předchozí domluvě možné kdykoliv. V ceně je zahrnutý realitní i právní servis. Pro jakékoliv doplňující informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat